

## ПРОТОКОЛ № 67/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пр.Коммунистический,87 А в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 24 »декабря 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.12.2018 г. в 13.00 ч. присутствовали собственники помещений Гараев Р.Р. кв.4.Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79.Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.12.2018 г. по 24.12.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 24.12.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60 квартир, нежилых – 0.

Приняли решение –45 собственников из 30 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2666,6 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола всего – 2580,3 кв.м, нежилых – 0 . Площадь жилых муниципальных помещений – 86,3 кв. м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений- 1390,2 кв.м. – 52,13 % голосов, нежилых 0.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 52,13 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
- 8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1.Гараев Р.Р.кв.4 **«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Калашников В.В.– ООО «ЖЭУ-6» **«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** 1.Гараев Р.Р.кв.4

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:**

1.Азимов Т.Р.кв.12 **«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Ткач В.Н.кв.23 **«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 16 от 31.10.2014 г. **«За» ( 0 % ), «Против» ( 52,13%) голосов, «Воздержались» ( 0 ) голосов**

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 16 от 31.10.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 16 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 16 от 31.10.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 16 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 16 от 31.10.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 16 от 31.10.2014 г. в новой редакции

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 16 от 31.10.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,91руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,91 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.:

- ремонт лестничной клетки , всего- 82 768 руб., 2,59 руб.

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в 2019 г.:

- ремонт лестничной клетки , всего- 82 768 руб., 2,59 руб.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,50 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролируемыми органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**«За» (52,13%), «Против» ( 0 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель



(Гараев Р.В.)

Секретарь



(Калашников В.В.)